# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900122513**
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **13.10.2026 09:05 (UTC+3)**

## Общие сведения о собрании

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | 647000, Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Щорса, д. 17Б |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Тип собрания | Общее собрание собственников |
| Форма проведения | Заочное |
| Идентификатор системы | 1 |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Адрес системы в сети Интернет | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| Дата и время начала проведения голосования | 06.10.2026 09:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 13.10.2026 09:00 |
| Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14 |

## Инициатор(-ы) собрания

| | |
|---|---|
| Порядковый номер | 1 |
| Роль инициатора | Лицо, управляющее МКД |
| Наименование организации | ООО "ДУДИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" |
| ОКОПФ | 12300 |
| Местонахождение | 647000 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ Г ДУДИНКА УЛ МАТРОСОВА ЗД. 14 |

| | |
|---|---|
| Почтовый адрес | Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14 |
| ОГРН | 1182468033769 |
| ИНН | 2469003859 |
| КПП | 246901001 |
| Адрес электронной почты | dudinkagkh@mail.ru |
| Контактный телефон | 73919152000 |
| Официальный сайт | - |
| Должность представителя организации | И.о. генерального директора |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Приказ |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность | Решение № 9 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность | 19.03.2026 |

## Администратор собрания

| | |
|---|---|
| Роль администратора | Лицо, управляющее МКД |
| Наименование организации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" |
| ОКОПФ | 12300 |
| Местонахождение | 647000 КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ Г ДУДИНКА УЛ МАТРОСОВА ЗД. 14 |
| Почтовый адрес | Красноярский край, р-н. Таймырский Долгано-Ненецкий, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14 |
| ОГРН | 1182468033769 |
| ИНН | 2469003859 |
| КПП | 246901001 |
| Адрес электронной почты | dudinkagkh@mail.ru |
| Контактный телефон | 73919152000 |
| Официальный сайт | ooo-duk.ru |

| | |
|---|---|
| Должность представителя организации | И.о. генерального директора |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Приказ |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность | Решение № 9 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность | 19.03.2026 |

## Сведения о площади и собственниках

| | |
|---|---|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$ | 4097.4000 |
| Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$ | 185.5000 |
| Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями | 105 |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании | 4 |
| Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 185.5000 |

## Правомочность собрания

| | |
|---|---|
| Наличие кворума | Кворум не набран, собрание неправомочно |
| Набранный кворум | 4.53% |

## Повестка собрания

| | |
|---|---|
| 1 | Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769. |
| 2 | Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания. |
| 3 | Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах |

| | |
|---|---|
| | лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере MAX (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.ДОМ. |
| 4 | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. |
| 5 | Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01 января 2027 года |
| 6 | Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 января 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к повестке общего собрания собственников). |
| 7 | Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собственников). |
| 8 | Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников). |
| 9 | Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 106,22 руб. (с НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года. |
| 10 | Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы). |
| 11 | Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене. |
| 12 | Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступающими в силу с 01 сентября 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъектов РФ. |
| 13 | Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников. |
| 14 | Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников. |
| 15 | Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив). |

**Решили (постановили)**

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| 1. Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая к омпания» ОГРН -1182468033769.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников поме щений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, ини циатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 3. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о пров едении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъе здах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая комп ания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере MAX (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.Д ОМ.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.<br>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 5. Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок нач ала управления МКД с 01 января 2027 года<br>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.7, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 ян варя 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к п овестке общего собрания собственников).<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| 7. Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собств енников).<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 8. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников).<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 95.5000 | 30.6000 | 59.4000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 106,22 руб. (с НДС) за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 107.2000 | 30.6000 | 47.7000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 10. Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартир ного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения реклам ных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за ис ключением социальной рекламы).<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 107.1000 | 30.6000 | 47.8000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 11. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников мно гоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договор ов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собст венников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 107.1000 | 78.4000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 12. Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового им ущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых при боров учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г., вступающими в силу с 01 сентябр я 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общед омовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых орга ном государственной власти субъектов РФ.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 107.2000 | 30.6000 | 47.7000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 13. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения инфор мации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компа | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум** |

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|---|---|---|---|---|
| | За | Против | Воздержался | |
| ния» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собстве нников.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | | | | **правомочности собрания** |
| 14. Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления про токола проведения общего собрания Собственников.<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |
| 15. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многокварт ирном доме г. Дудинка, ул. Матросова,14, каб. № 502 (архив).<br>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 154.9000 | 30.6000 | 0.0000 | **Не набран кворум правомочности собрания** |